



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței extraordinare
din data de 16.09.2024
Nr. 79001/17.09.2024

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 16 septembrie 2024, au fost prezenți **20 de consilieri** din 23 în funcție, din care: **13** consilieri prezenți în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Barb Petru, dl. Buruc Cosmin Alexandru, dl. Galea Cristian-Aurel, dl. Faur Lazăr, dl. Cheșa Ilie, dna Horvath Julia, dl. Korodi Dan Andrei, dl. Mariș Florin, dna Naaji Antoanela, dl. Stana Florin, dna Waas Liliana-Viorica, dl. Toma Ovidiu) și **7 consilieri** (dl. Ilioni Florin, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Chifa Ioan, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Costea Ioan-Cătălin, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Gaman Ioan) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Dl. Gaman Ioan a participat la ședință până la pct. 8 inclusiv.

Absenți: dl. Bognar Levente, dl. Mayer Siegfried, dna Vornicu Dorina-Stela.

Ședința a început la ora 11,30 și s-a încheiat la ora 12,48.

Ședința a fost condusă de către **doamna consilier Waas Liliana-Viorica**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Cheșa Ilie, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu dna Horgea Florentina, consilier juridic Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Ardelean Claudia, consilier juridic Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Barbeș Adrian, referent de specialitate Cabinet Primar, dl. Sălăjan Lucian, consilier juridic, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Motrea Ruxandra, consilier, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Faur Mirela, consilier, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dna Fițiu Maria, consilier Serviciul Fond Locativ, dna Bulboacă Antonina, consilier juridic, Compartiment Asistență Juridică, dl. Bătrîn Ioan, consilier, Compartimentul Administrația Școlilor, dl. Căpriceană Gabriel, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Florescu Laurențiu, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Blaj Marinel, referent, Cabinet Primar, dl. Alex Popa, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Cotuna Cristian, consilier, Cabinet Viceprimar, consilier, dna Gherman Florica, șef serviciu, Serviciul Agricol, dna Stana Florentina, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ispas Florina, consilier, dl. Baciuc Vlad-Cristian, consilier juridic, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- presa: dna Ambruș Sorina, "Aradon/Jurnal Arădean", dna Medeleanu Raluca, "Special Arad.ro", dna. Bognar Maria Tunde – "Nyugati Jelen.com", dl. Șerban Lucian - "Arq.ro";

- alții: dl. Haiduc Sorin, director, Colegiul Național "Preparandia", dna Chițu Larisa, director adjunct, Colegiul Național "Preparandia", dna Popa Ana-Maria, director adjunct, Colegiul Național "Preparandia", dl. Pop Sebastian Tiberiu, cetățean interesat (pct 8 și 9 al ordinii de zi), dl. Ianc Florin, cetățean interesat (pct 8 și 9 al ordinii de zi), dl. Boiț Roland Aurelian – vicepreședinte, Asociația de Părinți "Dimitrie Țichindeal", dl. Cristea Miron, membru în Consiliul de Administrație la Colegiul Național "Preparandia", dl. Bărbăței Ioan, cetățean interesat (pct.10 al ordinii de zi), dl. Gall Mihai, cetățean interesat (pct.10 al ordinii de zi), dna Bucureștian Lorena, reprezentant, Colegiul Național "Dimitrie Țichindeal", dl. Ponta Serafim Ioan, reprezentant al S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L. – pt. pct 10 al ordinii de zi, dl. Bănuț Cristian, reprezentant S.C. "Corner Studio" SRL ptr. pct.10 al ordinii de zi, dna Csaky Cristina, profesor Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" Arad; dna Dohangie Ariana, profesor Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" Arad, dna Contraș Carmen, profesor Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" Arad, dna Ilona Eniko, profesor Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" Arad, dna Mariș Mihaela, profesor Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" Arad, dl. Tulcan Florian, profesor Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" Arad, dl. Leahu Dorel, părinte elev Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu Arad", dna Borcuța Adriana, profesor, Liceul Teologic Penticostal Arad, dl. Aslău Leontin, ales local/membru AUR Arad, pentru pct. 8 și 9 ale ordinii de zi și dl. Dumitru Ștefan, membru AUR Arad, pentru pct. 8 și 9 ale ordinii de zi

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 12.09.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2122/12.09.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 12.09.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 12.09.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 383/2024 ediția 1, revizia 2 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte: locuințe colective și funcțiuni complementare, servicii și comerț, turism, administrativ, spații verzi, locuri de parcare”, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 284, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310277 – Arad, proprietar/dezvoltator: S.C. Ideal West Residence S.R.L., proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.- inițiativa primarului a fost introdus suplimentar pe ordinea de zi și a fost comunicat aleșilor locali, precum și tuturor reprezentanților mass-media acreditați în data de 13.09.2024.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 16.09.2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	501	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 505/2024 privind încetarea contractelor de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea educațională unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	502	17 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (dl. Ilioni, dl. Stana, dna Aur)
2.	Proiect de hotărâre nr. 506/2024 privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Colegiului Național „Preparandia -Dimitrie Țichindeal” Arad - <i>inițiativa primarului</i>	503	18 voturi pentru 2 consilieri nu au participat la vot (dl. Ilioni, dl. Stana)
3.	Proiect de hotărâre nr. 507/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 553/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare – <i>inițiativa primarului.</i>	504	La articolul 1 prin vot secret: 13 buletine de vot distribuite(13 consilieri prezenți în sală) din totalul de 20, 13 voturi pentru, iar la articolele 2 și 3 prin vot deschis în unanimitate de voturi
4.	Proiect de hotărâre nr. 510/2024 pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului</i>	505	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 490/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local - <i>inițiativa primarului</i>	506	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 409/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Studiului nr. 63941/ 24.07.2024 privind delegarea prin concesiune a gestiunii Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate	-	Retras de pe ordinea de zi

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad – <i>inițiativa primarului.</i>		
7.	Proiect de hotărâre nr. 410/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcărilor cu plată din municipiul Arad, a parcărilor de reședință, a parcărilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	-	Retras de pe ordinea de zi
8.	Proiect de hotărâre nr. 411/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Studiului nr. 63744/23.07.2024 privind delegarea prin concesiune a gestiunii Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement – Ștrandul Neptun – <i>inițiativa primarului.</i>	507	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 412/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun către S.C. RECONS S.A. Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	508	12 voturi pentru, 6 voturi împotriva (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Toma) și o abținere (dl. Galea)
10.	Proiect de hotărâre nr. 377/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcuri, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 – Arad, Proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L., respectiv Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Corner	509	13 voturi pentru 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Toma)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Studio S.R.L., Dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i> .		
11.	Proiect de hotărâre nr. 509/2024 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință - <i>inițiativa primarului</i>	510	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 496/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 17a, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 90, sc. B, parter- <i>inițiativa primarului</i>	511	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 500/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 11, situat în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 10, etaj I - <i>inițiativa primarului</i>	512	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 503/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 30, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I - <i>inițiativa primarului</i>	513	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 504/2024 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	514	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 497/2024 privind aprobarea documentației de modificare a suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 317675 Arad situat în Municipiul Arad, Aleea XII Insula Mureș, nr. 3, Cvartal 8- <i>inițiativa primarului</i>	515	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 502/2024 privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	516	Unanimitate
18.	Proiect de hotărâre nr. 508/2024 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2024- <i>inițiativa primarului</i>	517	16 voturi pentru, 3 consilieri nu participă la vot (dna Aur, dl. Chifa, dl. Korodi)
19.	Proiect de hotărâre nr. 492/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 august 2024 - <i>inițiativa primarului</i>	518	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
20.	Proiect de hotărâre nr. 493/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 20 august 2024 - <i>inițiativa primarului</i>	519	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 494/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 august 2024 - <i>inițiativa primarului</i>	520	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 383/2024 ediția 1, revizia 2 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte: locuințe colective și funcțiuni complementare, servicii și comerț, turism, administrativ, spații verzi, locuri de parcare”, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 284, pe parcela identificată prin C.F. nr. 310277 – Arad, proprietar/dezvoltator: S.C. Ideal West Residence S.R.L., proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.- <i>inițiativa primarului – introdus suplimentar pe ordinea de zi</i>	521	13 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Costea, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Toma)
23.	Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

p. ȘEF SERVICIU
STANA Florentina

Red./Dact.P.C./P.C. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 16.09.2024-extraordinară